

277 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 214 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



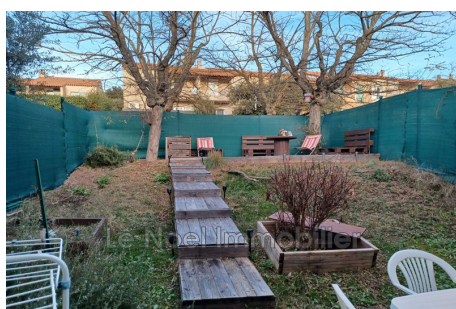
### Maison 1194 Jouques

Vente maison mitoyenne de Type T4 de 84 m<sup>2</sup> en R+1 sur 214m<sup>2</sup> de terrain clos. Hall, séjour 23m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains, deux toilettes, balcon, terrasse, garage, piscine hors sol. Climatisation, eau du canal, place de parking. À voir. Mandat n°1194

Frais et charges :

Bien en copropriété

23 lots dans la copropriété 277 000 € honoraires d'agence 6,14% à la charge de l'acheteur inclus



Le Noel Immobilier - 1 place Joachim Gasquet - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 20 22 16 - lenoel-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 13102016000004614 Préfecture BOUCHES DU RHONE - RCS AIX en PROVENCE 445 241 862

Code NAF 6831Z - Garantie financière : LLOYD'S, montant de 110 000€ - Document non contractuel